

বকর্গ

স্বরাপত্তার প্রতিসংঘ

ক ২০০১ সাল পর্যন্ত দেশটির ক্ষমতায় তাদের এমন কর্মকাণ্ড বিশ্বজুড়ে তীব্র জন্ম দেয়। এবার তালেবান ক্ষমতায় আফগানিস্তানে নারীদের অধিকার যেন হয়, সে বিষয়ে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিদের প্রতি নিয়োছেন মাটিন।

মাজিক যোগাযোগমাধ্যম টুইটারে ত প্রকাশ করেন তালেবানের মুখপাত্র হন। আফগানিস্তানে মানবিক সহায়তা আনার অঙ্গীকারের জন্য জাতিসংঘের তালেবান প্রতিনিধি দল ধন্যবাদ লে বিবৃতিতে উল্লেখ করা হয়।

দখল নেয়ার আগে থেকেই নের অর্থনৈতিক অবস্থা বেশ নড়বড়ে। অর্থনীতি ব্যাপকভাবে বিদেশি র। এখন দেশটির অর্থনৈতিক অবস্থা ঈজনক হয়ে উঠেছে।



ডিং স্টুডিও - ইন্টারনেট

ফাটা তবলা

দুটি গ্র্যান্ড পিয়ানো। কোনো ভারি বস্তু, তবলা-সহ অন্যান্য বাদ্যযন্ত্রগুলো; ও জুড়েই চলেছে তাওব। সামাজিক রলেন ব্রিটিশ সহবাদমাধ্যম 'দ্য সান'- কত হন স্টার্কি। স্টুডিওর বাইরে অস্ত্র জেসও করেছিলেন, কারা এই ভাবে জানিয়েছেন, তারাও স্টুডিওতে এসে ক লেখেন, 'আগামী দিনে এই ঘটনা

১৯৯৬ থেকে ২০০১ সালের তালেবানি দেশে প্রায় সব ধরনের সুর শিক্ষাই নাহারাে টিভি এবং রেডিও চ্যানেলে জা জারি করা হয়েছে। দুদিন আগেই অব মিউজিকে হামলা চালিয়েছে শ্রাবব উপত্যকার লোকসঙ্গীত শিল্পী যান বাহিনী কাবুল দখলের পর এমন াগেই মিলেছিল। তালেবান মুখপাত্র হেন, 'ইসলামে সংগীত কঠোরভাবে পরামর্শ দেয়া হচ্ছে আফগানদের।'

শুদের জোড়া

ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড

হেড অফিস, অনিক টাওয়ার, ২২০/বি, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা-১২০৮

বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুসারে

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, **Mr. Syed Kadir Ahmed (Main Applicant & Property Owner) & Mr. Syed Soton Ahamed (Co-Applicant)** Address: House- 219/C, West Nakhla Para, Tejgaon, Dhaka-1215. এর নিকট ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর Loan বাবদ গত ৩০.০৫.২০২১ তারিখ পর্যন্ত ৩২,২৯,৬৩৬.০৪ টাকা পাওনা রহিয়াছে। উক্ত ঋণ গ্রহিতা ঋণ পরিশোধের নিচ্ছয়তা স্বরূপ তাহার নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত ২৯.০৭.২০১৮ তারিখে বন্ধকী দলিল নং ২৪৫৭ এর মাধ্যমে ব্র্যাক ব্যাংক লি, এর নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন এবং একই দলিলে উল্লিখিত শর্ত মোতাবেক উক্ত বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন। ঋণ বাবদ পাওনা টাকা উক্ত ঋণ গ্রহিতা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হওয়ায় ব্র্যাক ব্যাংক লি; পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত বন্ধকী দলিলের শর্ত মোতাবেক তফসিল বর্ণিত বন্ধকী স্থাবর সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তে নিলামোহরকৃত দরপত্র আহবান করিতেছে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

All that demised Premises of the Apartment being No. 2/B having floor space measuring 1300 square feet at the West side on the 1st floor and a car parking space on the Ground floor measuring 100 square feet (Total floor space Measuring 1400 square feet) of 08 storied residential building of the Project named "Pupali Friends Garden" together with all common rights, title, interests, easements etc. Of the said project building along with undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 0055 ajutangsha out of (0512+0492+0495)=1499 ajutangsha of land situated within the District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Tejgaon, Mouza- Tejgaon (sabek- Tejgunipara) J.L No. C.S.278, S.A.89, R.S. 5 Dhaka City Jarip- 5, C.S Khatian Nos. 11,28, Plot Nos. 74,72, S.A Khatian Nos. 185, 192, Plot Nos. 271,282,283, R.S Khatian Nos. 70, 584,317, Plot Nos. 2339,2340,2343, Dhaka City Jorip Khatian Nos.727,1134,2278, Plot Nos.3837,3819,3817, being Dhaka City Corporation Holding No.12/4, west Nakhla Para, 219/B, 219/C, Tejgunipara, Dhaka the whole land butted and bounded by; On the North: DCC Holding No.219/3, On the South: Nurjahan & Mahabub, On the East: Road & Khoda Baks, On the West: Sirajul Islam Bhuiyan/ Maple garden & then road.

নিলামের শর্তাবলী:

- ১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাতে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত থাকে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রেতার দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র আগামী ২৮-০৯-২০২১ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্ন বর্ণিত ঠিকানায় সঞ্চিত দরপত্র বাতে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে ৩) প্রত্যেক দরদাতা, উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ২ নং শর্তে উল্লিখিত ঠিকানায় ব্র্যাক ব্যাংক লি: এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর পূহিত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর পূহিত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর পূহিত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতিদ্বন্দিতা হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রেতা আন্বান করিতে পারিবেন ৭) নিলামে অংশ গ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত ব্যবহারী দলিলাদি পরবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস সলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন ৮) কোন কারন দর্শনো যুক্তিরেক হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্র্যাক ব্যাংক লি: সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ের কারণে দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে সমস্ত দরদাতাকে শুধুমাত্র তাহাদের জমা কৃত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র পূহিত হয় নাই এমন দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা ফর্শাদিত সহস্র (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিক্রমে) ফেরত দেওয়া হইবে। ৯) দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) এর সমুদয় আগামী ২৮-০৯-২০২১ ইং তারিখে নিলামে অংশগ্রহণ করিতে হইবে ১০) দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) ১০) সমস্ত দরদাতাকে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর সংক্রান্ত রেজিস্ট্রেশন খরচ, হস্তান্তর ফি, ডকুমেন্ট টি, উৎস কর(গ্র্যুয়েন্ড ক্রেত্রে), অন্যান্য কর, দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত ব্যবহারী কর এবং উহার উপর কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা বহন করিতে হইবে। রেজিস্ট্রেশন খরচ সহ বর্ণিত সকল খরচের বিষয়ে কোন অব্যাহতি অর্থগ্রহণ করিলে উহার উক্ত দায়-দায়িত্ব বর্ণিত নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ব্র্যাক ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনভাবে দাবী থাকিলে না। ১১) বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, বিসিক, সিসি কর্পোরেশন, ওয়াল্ডা, পিটিভি, প্যাস সর্ববৃহৎ প্রতিষ্ঠান উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদায়ের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর উপর বর্তাইবে না। উক্ত বরত দরপত্র দাতা/ক্রেতা বহন করিবেন। ১২) সকল দরদাতাকে অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদানের বিষয়ে সর্হযোগিতা করা হইবে।

ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড

হেড অফিস, অনিক টাওয়ার, ২২০/বি, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা-১২০৮

অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক স্থাবর সম্পত্তির নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, **Mr. Md. Toyub Ali, Proprietor of M/S. Toyub Traders, Ramgonj Bazar, Nilphamari.** এর নিকট ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর Loan বাবদ গত ১৫-০৮-২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত ৩২,৭৮,৩৭৫.০০/- টাকা পাওনা রহিয়াছে। উক্ত ঋণ গ্রহিতা ঋণ পরিশোধের নিচ্ছয়তা স্বরূপ নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিপত্ত ১৫-০৪-২০১৩ ইং তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিল নং ২৮২১ এর মাধ্যমে ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ, এর নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন এবং একই তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রিকৃত ২৮২২ নং আম-চ্যোড়ান্য দলিলের মাধ্যমে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন। ঋণ বাবদ পাওনা টাকা উক্ত ঋণ গ্রহিতা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হওয়ায় ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত বন্ধকী দলিল ও আম-চ্যোড়ান্যমা বলে তফসিল বর্ণিত বন্ধকী স্থাবর সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তে নিলামোহরকৃত দরপত্র আহবান করিতেছে।

বন্ধককৃত সম্পত্তির তফসিল

জেলা- নীলফামারী, থানা- নীলফামারী সদর মধ্যে, নীলফামারী জেলার নীলফামারী সদর থানার অন্তর্গত টেংনারগড় মৌজার এলাকাধীন জে. এল. নং-৪১, খতিয়ান নং- সি, এস-৪, এস, এ-৬, বারিলা খতিয়ান-৩৩৭, গুট নং-৩৬০ জমির পরিমাণ ০.৭৫ একর, বন্ধকী সম্পত্তি বটে।

নিলামের শর্তাবলী:

- ১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাতে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত থাকে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রেতার দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র আগামী ২৮-০৯-২০২১ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্ন বর্ণিত ঠিকানায় সঞ্চিত দরপত্র বাতে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ৩) প্রত্যেক দরদাতা, উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ২ নং শর্তে উল্লিখিত ঠিকানায় ব্র্যাক ব্যাংক লি: এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর পূহিত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর পূহিত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর পূহিত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতিদ্বন্দিতা হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রেতা আন্বান করিতে পারিবেন ৭) নিলামে অংশ গ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত ব্যবহারী দলিলাদি পরবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায়

০৭/০৯/২০২১